

Số: 847/TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 10 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 06/2020/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 12 năm 2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số: 20/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 552, 553/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 110/TB-DTN ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam-Chi nhánh Cần Thơ.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số A16, đường D1, khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích kê biên thực tế 167.6m² (BHK), thuộc thửa đất số 1431¹, tờ bản đồ số 12, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01986 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 28/8/2017 cho ông Nguyễn Văn Khởi và bà Mai Thùy Trang đứng tên, theo Bản trích đo địa chính số 825/TTKTTNMT ngày 10/8/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ. Tọa lạc tại ấp Trường Ninh 1, xã Trường Xuân A, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Trường Ninh 1, xã Trường Xuân, thành phố Cần Thơ).

- Quyền sử dụng đất diện tích kê biên thực tế 175m² (ONT), thuộc thửa đất số 1469, tờ bản đồ số 12, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01985 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 28/8/2017 cho ông Nguyễn Văn Khởi và bà Mai Thùy Trang đứng tên, theo Bản trích đo địa chính số 825/TTKTTNMT ngày 10/8/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ. Tọa lạc tại ấp Trường Ninh 1, xã



Trường Xuân A, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Trường Ninh 1, xã Trường Xuân, thành phố Cần Thơ).

Công trình trên đất gồm:

- Nhà chính: diện tích 129.2m², vách xây gạch, trụ bê tông cốt thép, có cừ, mái tole, trần xốp.

- Nhà phụ: diện tích 27.2m², nền lót dal, khung gỗ tạp, vách tole, mái tole.

- Mái che trước: diện tích 37.4m², nền lót dal, khung tiền chế, mái tole, không vách.

- Hàng rào mặt trước: dài 4.9m, xây tường lũng cao 0.5m, ốp gạch men, cột bê tông cốt thép 30 x 30 ốp gạch men, khung sắt hộp vuông.

- Hàng rào hai bên: dài 32m, cột bê tông cốt thép, khung sắt, lưới B40 cao 1m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 01/4/2026 đến hết ngày 03/4/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (ấp Trường Ninh 1, xã Trường Xuân, thành phố Cần Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 00 phút, ngày 04/3/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 07/4/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 825.298.050 đồng (Tám trăm hai mươi lăm triệu hai trăm chín mươi tám nghìn không trăm năm mươi đồng).

e) Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp từ 07 giờ 00 phút, ngày 04/3/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 07/4/2026).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút, ngày 04/3/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 07/4/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

· Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

· Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

· Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

· Khách hàng phải nộp trước các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 10/4/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Điện thoại: 0292.3881.791 – 0918.584.898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trường Xuân;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Cần

